LOKALE NA VAT 23%

OFERTA LOKALI USŁUGOWYCH

POD NAJEM KRÓTKOTERMINOWY

DATA

SIEEPIEŃ
2026

OFERTA OD

KAROL FELUŚ

PHINANCE S.A. TEL 883-376-240

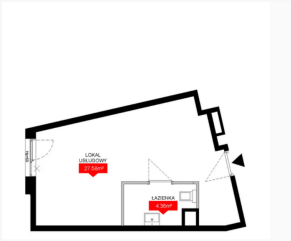


LOKALE NA VAT 23%

KRAKÓW - UL. LEA







INFORMACJE

- III kw. 2027 r
- Ceny od 390 tys zł netto
- Zwrot z inwestycji ROI - 10/12%
- Możliwy rabat od cen bazowych ok. 5-12% dla klientów Phinance
- Wykończenie “pod klucz” od ok 3100 zł netto/m2
- Możliwe finansowanie dla firm i os. prywtanych
- Możliwy harmonogram płatności 20/80 przy zakupach pakietowych
- Standardowy harmonogram:

57% - Sierpień 2026
12% - Listopad 2026
10% - Luty 2027
10% - Czerwiec 2027
11% - Październik 2027

LOKALE NA VAT 23%

KRAKÓW - UL. 29 LISTOPADA



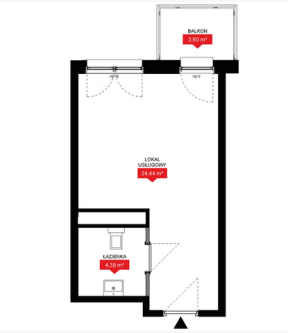
345 668 zł netto

11 973 zł/m² netto

W cenie
Archicom Smart, recepcja, parking rotacyjny, centrala Smart Home w każdym lokalu.

Metraż	Etap inwestycji	Piętro
28.87 m²	A	1
Wysokość	**Położenie**	**Widok**
2.57 m	Brak informacji	BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY

Termin realizacji
Q4 2026



INFORMACJE

- IV kw. 2026 r
- Ceny od 349 tys zł netto!
- Zwrot z inwestycji ROI - 10/12%
- Możliwy rabat od cen bazowych ok. 5-12% dla klientów Phinance
- Wykończenie “pod klucz” od ok 3100 zł netto/m2
- Możliwy harmonogram płatności 20/80 przy zakupach pakietowych
- Brak możliwości kredytowania
- Harmonogram:

89% - Sierpień 2026

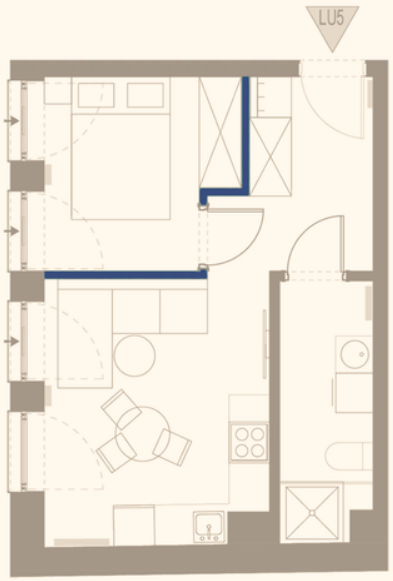
11% - Listopad 2026

LOKALE NA VAT 23%

KRAKÓW - UL. KALWARYJSKA



Klatka	A
Numer lokalu	U5
Piętro	2
Ilość pokoi wg aranżacji	1
Powierzchnia	29,83 m²
Status	Dostępne
Cena	554 838,00 zł netto
Cena za m²	18 600,00 zł netto



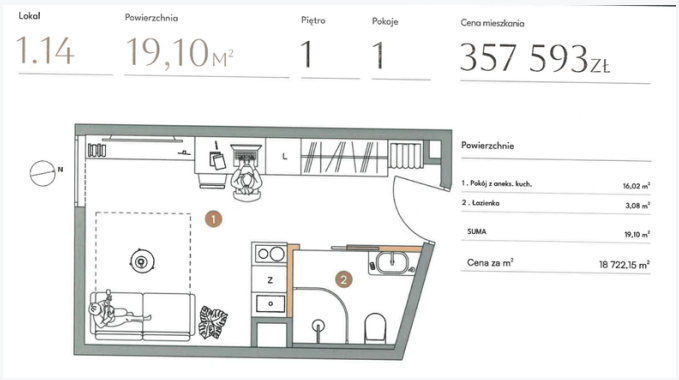
INFORMACJE

- Inwestycja odebrana
- Zwrot z inwestycji ROI - 8-12%
- Możliwy rabat dla klientów Phinance
- Wykończenie “pod klucz” od ok 3100 zł netto/m2
- Ceny od ok 554 tys zł netto
- Możliwe finansowanie dla firm oraz osób prywtanych

LOKALE NA VAT 23%

KATOWICE - UL. STAROWIEJSKA





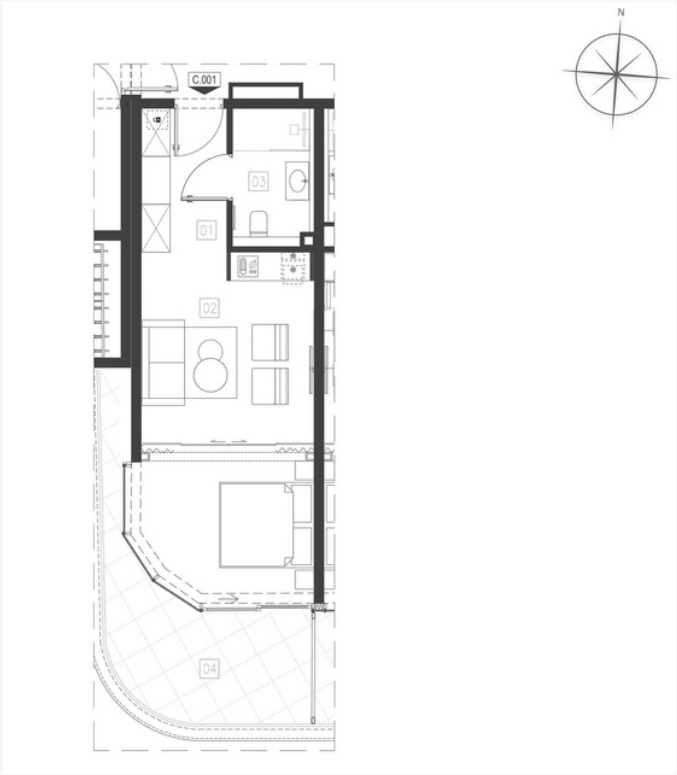
INFORMACJE

- Ceny od 290 tys zł netto!
- Zwrot z inwestycji ROI - 7-10%
- Możliwy rabat dla klientów Phinance
- Wykończenie “pod klucz” 2900 zł netto/m2
- Możliwy harmonogram 20/80
- Harmonogram do ustalenia.
- Możliwe finansowanie dla firm i osób prywtanych
- Inwestycja gotowa I kw. 2027 r.

LOKALE NA VAT 23%

ZAKOPANE - SALAMANDRA





INFORMACJE

- Ceny od 1,250 000 tys zł netto
- Możliwy rabat dla klientów Phinance
- Wykończenie 6500 zł netto/m2
- Możliwe finansowanie dla firm i osób prywtanych
- Inwestycja gotowa Sierpniu 2027 r.
- Podział zysku z inwestycji z operatorem 50/50

PODSUMOWANIE

Oferta dotyczy lokali usługowych przeznaczonych pod najem krótkoterminowy (zakwaterowanie zbiorowe) to nic innego jak usługa najmu noclegów na doby przez portale typu booking czy airbnb.

Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości kredytem firmowym lub pożyczką hipoteczną.

Możliwość odliczenia VAT dotyczy również osób prywtanych oraz firm nie będących płatnikami VAT

Dostępne również lokale z większymi metrażami.

Wykończenie 3100 zł/m2 oferta dotyczy wykończenia “pod klucz” wraz z przedmiotami oraz sprzętem potrzebnym do wynajmu krótkoterminowego tj AGD, RTV, Akcesoria kuchenne.

ROI jest prognozą opartą na aktualnych założeniach rynkowych i nie stanowi gwarancji osiągnięcia określonego zysku.



Zobacz nasz film zanim kupisz lokal

https://www.youtube.com/watch?v=OkO-9h6hy_A&t=8s